



Grebe  Immobilien

Ihr neues Zuhause: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse!

Tempelhofer Straße 7, 15806 Zossen



Kaltmiete
680,00 €



Zimmer
2



Etage
0



Wohnfläche
45 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Erdgeschosswohnung

Baujahr: 2026

Kaution: 2.040,00 €

Kaltmiete: 680,00 €

Nebenkosten: 165,00 €

Warmmiete: 885,00 €

Befeuerungsart: Wärmepumpe Luft-Wasser

Bezugsfrei ab: sofort!

Wohnfläche: 45,29 m²

Etagenanzahl: 2

Zimmer: 2

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Dusche, Fenster

Stellplätze: 1

Miete pro Stellplatz : Freiplatz 40,00 €

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: Erstbezug

Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Bedarf

Endenergiebedarf: 15.70 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A+

Wesentlicher Energieträger: LUFTWP

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einer hochwertigen Erstbezug-Wohnung in Zossen!

Diese 2-Zimmer-Wohnung in Haus 7 liegt im Erdgeschoss und überzeugt mit einer eigenen Terrasse, die Ihnen den direkten Zugang ins Freie ermöglicht. Auf rund 45,29 m² erwartet Sie ein klug geschnittener Grundriss: Das Herzstück bildet der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Einbauküche, der sich großzügig zur Terrasse hin öffnet. Hier lässt sich der Morgenkaffee ebenso genießen wie der Feierabend im Freien. Ein separates Schlafzimmer sorgt für Rückzugsmöglichkeiten, und der Abstellraum direkt in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Das moderne Duschbad ist mit bodengleicher Dusche, Fenster, eigenem Stellplatz für die Waschmaschine und elektrischem Handtuchhalter ausgestattet.

Mit einer durchgängigen Raumhöhe von 2,60 m und 2,10 m hohen Türen wirken die Räume offen und luftig. Moderne Kunststofffenster der neuesten Generation tragen zu niedrigen Heizkosten bei.

Die Wärme liefert eine Luft-Wasser-Wärmepumpe: zukunftssicher, umweltfreundlich und besonders effizient. Mit einem Endenergiebedarf von nur 15,70 kWh/(m²·a) erreicht das Gebäude die höchste Energieeffizienzklasse A+.

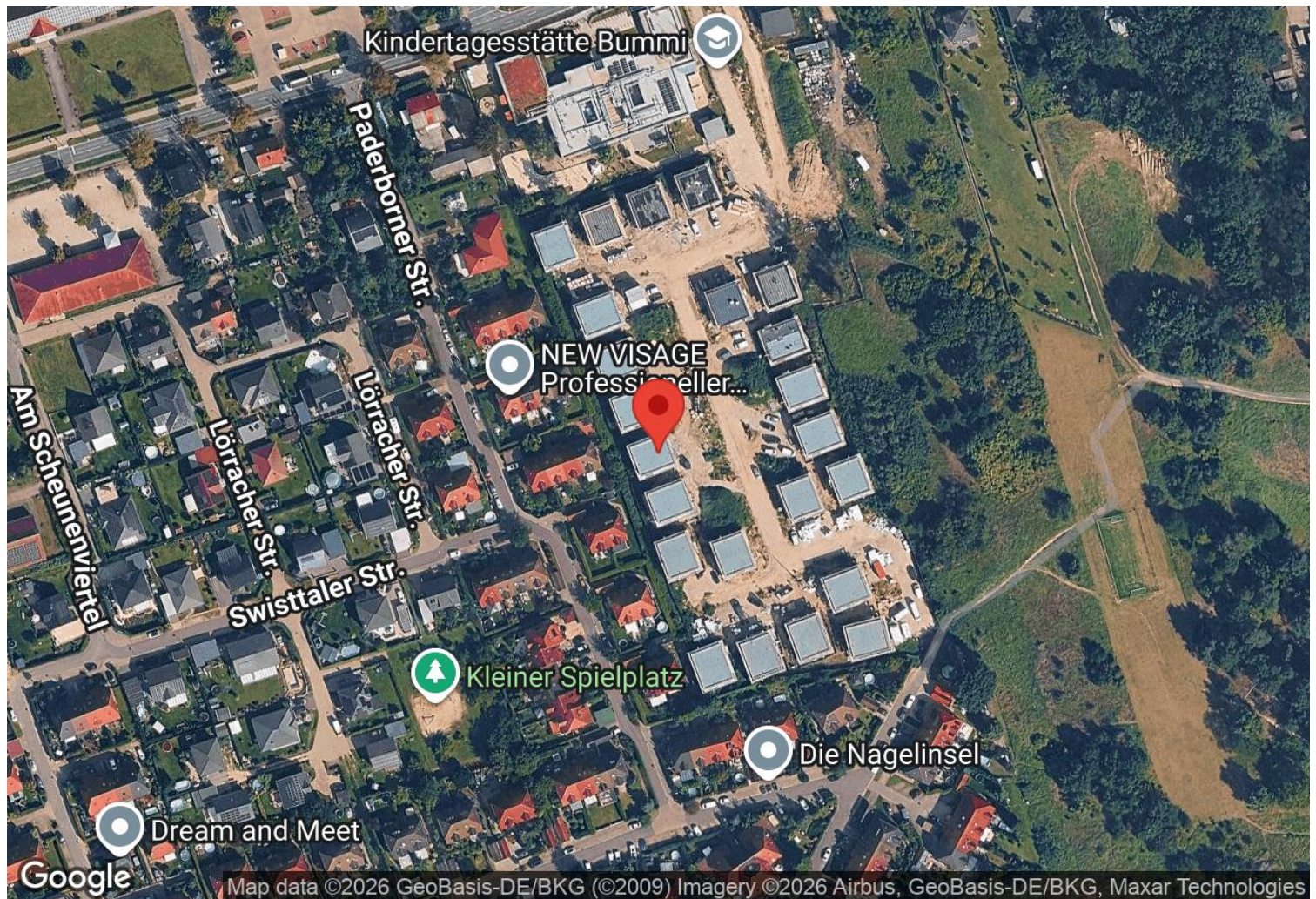
Ein Freiplatz-Stellplatz direkt vor der Tür sowie der hauseigene Fahrradkeller runden das Angebot ab.

OBJEKTDDETAILS

+++ EINBAUKÜCHE inkl. Geräten +++

- Erstbezug
- 4 Familienhaus
- 2 Zimmer Wohnung
- Tageslicht Duschbadezimmer mit elt. Handtuchhalter
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elt. Rolläden an allen Elementen
- Terrasse
- Fußbodenheizung je Raum regelbar

- Vinylboden im Holzdekor
- Gegensprechanlage für Ihren Besuch
- Deckenhöhe von 2,60m
- PKW Stellplatz
- Fahrradkeller im Erdgeschoss
- Multimediateiler für LAN und TV je Raum
- DSL Glasfaser



Tempelhofer Straße 7, 15806 Zossen

Die Tempelhofer Straße 7 befindet sich am östlichen Stadtrand von Zossen in einer gewachsenen und familienfreundlichen Wohnsiedlung. Auf dieser frisch entstandenen Wohnanlage profitieren Sie hier von einem besonderen Maß an Wohnambiente und einem geschützten Rahmen für das Familienleben. Die Kindertagesstätte Bummi befindet sich in fußläufiger Entfernung. Ebenso erreichen Ihre Kinder die Goethe-Grundschule bequem zu Fuß. Der Netto-Einkaufsmarkt mit angeschlossenem Bäckershop befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nachbarschaft. Für Hundefreunde und Naturliebhaber beginnt die Erholung direkt vor der Haustür. Zahlreiche Wege und Grünflächen laden zu Spaziergängen mit dem vierbeinigen Familienmitglied ein. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt. Über Mittenwalde oder Rangsdorf gelangen Sie in kurzer Zeit zur Autobahn. Von dort aus erreichen Sie sowohl die Berliner Innenstadt als auch Dresden komfortabel. Ergänzt wird die gute Erreichbarkeit durch den Bahnhof Zossen.

Von hier bestehen regelmäßige Regionalbahnverbindungen in Richtung Berlin sowie zum Flughafen BER. Zossen zählt heute zu den beliebtesten Wohnstandorten im südlichen Berliner Umland. Die Stadt verzeichnet seit vielen Jahren eine positive Bevölkerungsentwicklung und wächst insbesondere durch den Zuzug junger Familien. Aktuell leben mehr als 22.000 Einwohner in der Stadt. Neben der guten Infrastruktur bietet die Umgebung einen hohen Freizeitwert. Mit dem Fahrrad erreichen Sie zahlreiche Seen der Region. Wassersportfreunde schätzen den Horstfelder See mit seiner Wasserskianlage. Wer Ruhe und Natur sucht, findet an den Zeschseen ideale Bedingungen für entspannte Badetage und Ausflüge in eine der schönsten Seenlandschaften der Region. Die ausgezeichnete Wasserqualität und die naturnahe Umgebung machen die Seen zu beliebten Zielen für Familien, Radfahrer und Erholungssuchende.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen guten Eindruck von den Raumgrößen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch Ihres neuen Zuhauses:-)

Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

Platz für Ihre Notizen:

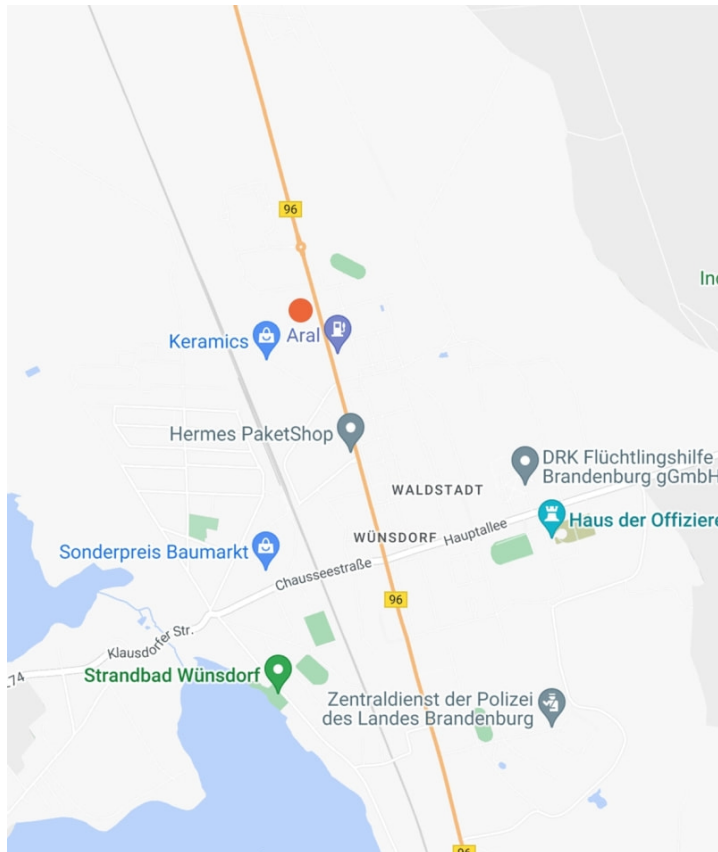
IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe

Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485

www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017